



Oplysninger omkring salg
A/B Magnolia (42-54), 2600 Glostrup

Dette skema afleveres til administrator pr. e-mail adm2600@advodan.dk senest 1 måned før overdragelsesdatoen.

Oplysninger om sælger:

Navn _____
Adresse _____
Postnr./by _____
Overdragelsesdato _____
Ny adresse _____
Postnr./by _____
Telefon hjemme mobil arbejde _____
E-mail _____
Bank oplysninger Bank reg. konto _____
Mail på bankrådgiver: _____
CPR nr. _____

Oplysninger om køber:

Navn _____
Adresse _____
Postnr./by _____
Telefon hjemme mobil arbejde _____
E-mail _____
Tlf. på bankrådgiver: _____
CPR nr. _____

Vi har aftalt, at andelen sælges for:

Andelspris: _____
Forbedringer: _____
Fradrag: _____
Løsøre: _____
Nedslag: _____
I alt _____

Venteliste: Ja _____ Nej _____

Opslag i opgange: Ja _____ Nej _____

Er følgende udarbejdet:

Vurderingsrapport: Ja ____ Nej ____ El Tjek: Ja ____ Nej ____ VS Tjek: Ja ____ Nej ____

Info vedr. salget:

Afregning af købesum

Når aftalen er godkendt af bestyrelsen og købesum m.v. er indbetalt, afregnes købesummen til sælger med fradrag af foreningens tilgodehavender, eventuelle i andelsboligen påhvilende hæftelser og udlæg, samt nødvendigt depositum for boligafgift indtil overtagelsesdagen og for varmeefterbetaling og lign. **5 hverdage** efter overtagelsesdagen.

Endvidere fradrages kr. 30.000,00 der tilbageholdes som sikkerhed for mangler ved lejlighedens vedligeholdelsestilstand, forbedringer, eventuelt løvsøre. Herunder sker tilbagehold i samme beløb indtil der foreligger dokumentation for udbedring af eventuelle mangler påpeget i El- og VVS-attesterne. Det tilbageholdte beløb afregnes 21 dage efter overtagelsesdagen, såfremt mangler i el- og VVS-attesterne er udbedret – og såfremt køber *ikke* skriftligt direkte overfor administrator har reklameret over yderligere forhold, medmindre andet efter bestyrelsens skøn fortsat begrundet tilbageholdelse.

Endelig tilbageholdes kr. 2.000,00 til a conto dækning af eventuel saldo i Andelsboligforeningens favør ved varme-regnskabets udløb.

Køber pålægges at betale kr. 7.500,00 i overdragelsesgebyr.

Sælger pålægges at betale kr. 1.150,00 for udarbejdelse af nøgletalsskema for den enkelte lejlighed i forbindelse med salg samt afregning pr. panthaver kr. 1.250,00.

Overtagelse, aflevering og risikoovergang

Sælger afleverer andelsboligen i ryddeliggjort stand kl. 12.00 på overtagelsesdagen, på hvilket tidspunkt forbrugsmålere aflæses. Sælger afleverer samtidigt samtlige nøgler, brugsanvisninger til hvidevarer og andet inventar eller installationer i andelsboligen, idet omfang disse forefindes.

Køber overtager risikoen for ejendommen på overtagelsesdagen. Sælger vedligeholder andelsboligen i forsvarlig stand indtil overtagelsesdagen.

Sælger

- Sender selv måler aflæsninger til de respektive forsyningsværker
- foretager afmelding af PBS-ordning eller lignende ordning.

Køber indtræder fra overtagelsesdagen i sælgers rettigheder og forpligtelser overfor ejendommens forsyningselskaber.